



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO DO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 215/2019

Ementa: “*Que aprova o loteamento Osmar Pereira Guerra*”.

O Prefeito Municipal de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais, no uso e gozo de suas atribuições legais, e com fundamento no artigo 57, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, c/c arts. 182 e 183 da Constituição Federal, Lei nº 6.766/79 e alterações introduzidas pela Lei nº 9.785/99, (loteamento e parcelamento urbano), Lei nº 10.257 de 10/07/2001 (Estatuto da Cidade), Lei Municipal Nº 1.188/2007 (Plano Diretor Participativo de Mar de Espanha/MG),

Considerando o princípio administrativo da Conveniência e Oportunidade da medida;

Considerando o princípio administrativo da Indisponibilidade do Interesse Público;

Considerando a Lei nº 6.766 de 19/12/1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano;

Considerando os requisitos urbanísticos para loteamento insculpidos no aludido diploma legal;

Considerando o teor da Lei Municipal nº 1.188/2007, que dispõe sobre o Plano Diretor Participativo;

Considerando, finalmente, o parecer consultivo emitido pelo Conselho Municipal da Cidade em sentido favorável ao presente loteamento,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Loteamento Urbano denominado “**Osmar Pereira Guerra**”, localizado na Rua Projetada C do loteamento “Jardim Campo Belo”, em Mar de Espanha/MG, de propriedade da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, com área total de **5.301,00m²** (cinco mil trezentos e um metros quadrados), que será distribuída em 27 (vinte e sete) lotes de uso residencial, assim distribuídos conforme Memorial descritivo e Projeto de Urbanismo apresentados pelo Engenheiro Civil Paulo Roberto Mattos Júnior, inscrito no CREA/MG 0167807/D.

Parágrafo único. Os lotes apresentam as seguintes dimensões e confrontações, conforme as características abaixo descritas:

I – Quadra A (área total dos lotes 1 a 13: 2011,65m²):

Lote “1” com uma área total de 159,94m² (cento e cinquenta e nove metros quadrados e noventa e quatro décimos quadrados)

Frente: 13,72m (treze metros e setenta e dois centímetros) com a Rua Projetada;

Fundos: 07,34m (sete metros e trinta e quatro centímetros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lado esquerdo: 16,60m (dezesseis metros e sessenta centímetros) com a Rua Projetada "D";
Lado direito: 15,22m (quinze metros e vinte e dois centímetros) com o lote 02.

Lote "2" com uma área total de 152,47m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e sete décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;

Lado esquerdo: 15,22m (quinze metros e vinte e dois centímetros) com o lote 01;

Lado direito: 15,27m (quinze metros e vinte e sete centímetros) com o lote 03.

Lote "3" com uma área total de 153,00m² (cento e cinquenta e três metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) como proprietário Olegário Rodrigues Martins;

Lado esquerdo: 15,27m (quinze metros e vinte e sete centímetros) com o lote 02;

Lado direito: 15,33m (quinze metros e trinta e três centímetros) com o lote 04.

Lote "4" com uma área total de 153,53m² (cento e cinquenta e três metros quadrados e cinquenta e três décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;

Lado esquerdo: 15,33m (quinze metros e trinta e três centímetros) com o lote 03;

Lado direito: 15,38m (quinze metros e trinta e oito centímetros) com o lote 05.

Lote "5" com uma área total de 154,06m² (cento e cinquenta e quatro metros quadrados e seis décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;

Lado esquerdo: 15,38m (quinze metros e trinta e oito centímetros) com o lote 04;

Lado direito: 15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros) com o lote 06.

Lote "6" com uma área total de 154,59m² (cento e cinquenta e quatro metros quadrados e cinquenta e nove décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;

Lado esquerdo: 15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros) com o lote 05;

Lado direito: 15,49m (quinze metros e quarenta e nove centímetros) com o lote 07.

Lote "7" com uma área total de 155,12m² (cento cinquenta e cinco metros quadrados e doze décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;

Lado esquerdo: 15,49m (quinze metros e quarenta e nove centímetros) com o lote 06;

Lado direito: 15,54m (quinze metros e cinquenta e quatro centímetros) com o lote 08.

Lote "8" com uma área total de 155,65m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados e sessenta e cinco décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;
Lado esquerdo: 15,54m (quinze metros e cinquenta e quatro centímetros) com o lote 07;
Lado direito: 15,59m (quinze metros e cinquenta e nove centímetros) com o lote 09.

Lote "9" com uma área total de 155,35m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;
Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;
Lado esquerdo: 15,59m (quinze metros e cinquenta e nove centímetros) com o lote 08;
Lado direito: 15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros) com o lote 10.

Lote "10" com uma área total de 153,10m² (cento e cinquenta e três metros quadrados e dez decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;
Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;
Lado esquerdo: 15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros) com o lote 09;
Lado direito: 15,19m (quinze metros e dezenove centímetros) com o lote 11.

Lote "11" com uma área total de 150,77m² (cento e cinquenta metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;
Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;
Lado esquerdo: 15,19m (quinze metros e dezenove centímetros) com o lote 10;
Lado direito: 14,96m (quatorze metros e noventa e seis centímetros) com o lote 12.

Lote "12" com uma área total de 148,44 m² (cento e quarenta e oito metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;
Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;
Lado esquerdo: 14,96m (quatorze metros e noventa e seis centímetros) com o lote 11;
Lado direito: 14,73m (quatorze metros e setenta e três centímetros) com o lote 13.

Lote "13" com uma área total de 165,63m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados)

Frente: 15,12m (quinze metros e doze centímetros) com a Rua Projetada;
Fundos: 12,57m (doze metros e cinquenta e sete centímetros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;
Lado esquerdo: 14,73m (quatorze metros e setenta e três centímetros) com o lote 12;
Lado direito: 20,23m (vinte metros e vinte e três centímetros) espólio de Edson Lucio Louro.

II- Quadra B (área total dos lotes 1 a 14: 2056,08m²):

Lote "1" com uma área total de 141,99m² (cento e quarenta e um metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados)

Frente: 16,60m (dezesseis metros e sessenta centímetros) com a Rua Projetada "D";
Fundos: 15,11m (quinze metros e onze centímetros) com o lote 02;

ut



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lado esquerdo: 5,98m (cinco metros e noventa e oito centímetros) com a Rua Projetada;
Lado direito: 12,79m (doze metros e setenta e nove centímetros) com a Granja 01.

Lote “2” com uma área total de 150,84m² (cento e cinquenta metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 15,06m (quinze metros e seis centímetros) com o lote 03;

Lado direito: 15,11m (quinze metros e onze centímetros) com o lote 01.

Lote “3” com uma área total de 150,31m² (cento e cinquenta metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a rua projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 15,00m (quinze metros) com o lote 04;

Lado direito: 15,06m (quinze metros e seis centímetros) com o lote 02.

Lote “4” com uma área total de 149,78m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 14,95m (quatorze metros e noventa e cinco centímetros) com o lote 05;

Lado direito: 15,00 (quinze metros) com o lote 03.

Lote “5” com uma área total de 149,25m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o proprietário Olegário Rodrigues Martins;

Lado esquerdo: 14,90m (quatorze metros e noventa centímetros) com o lote 6;

Lado direito: 14,95m (quatorze metros e noventa e cinco centímetros) com o lote 04.

Lote “6” com uma área total de 148,72m² (cento e quarenta e oito metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 14,85 m (quatorze metros e oitenta e cinco centímetros) com o lote 07;

Lado direito: 14,90m (quatorze metros e noventa centímetros) com o lote 05.

Lote “7” com uma área total de 148,19m² (cento e quarenta e oito metros quadrados e dezenove decímetros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 14,79m (quatorze metros e setenta e nove centímetros) com o lote 08;

Lado direito: 14,85m (quatorze metros e oitenta e cinco centímetros) com o lote 06.

ut



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote "8" com uma área total de 147,66m² (cento e quarenta e sete metros quadrados e sessenta e seis décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 14,74m (quatorze metros e setenta e quatro centímetros) com o lote 09;

Lado direito: 14,79m (quatorze metros e setenta e nove centímetros) com o lote 07.

Lote "9" com uma área total de 147,14m² (cento e quarenta e sete metros quadrados e quatorze décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 14,73m (quatorze metros e setenta e três centímetros) com o lote 10;

Lado direito: 14,74m (quatorze metros e setenta e quatro centímetros) com o lote 08.

Lote "10" com uma área total de 146,61m² (cento e quarenta e seis metros quadrados e sessenta e um décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 14,63m (quatorze metros e sessenta e três centímetros) com o lote 11;

Lado direito: 14,73m (quatorze metros e setenta e três centímetros) com o lote 09.

Lote "11" com uma área total de 146,08m² (cento e quarenta e seis metros quadrados e oito décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 14,58m (quatorze metros e cinquenta e oito centímetros) com o lote 12;

Lado direito: 14,63m (quatorze metros e sessenta e três centímetros) com o lote 10.

Lote "12" com uma área total de 145,55m² (cento e quarenta e cinco metros quadrados e cinquenta e cinco décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 14,53m (quatorze metros e cinquenta e três centímetros) com o lote 13;

Lado direito: 14,58m (quatorze metros e cinquenta e oito centímetros) com o lote 11.

Lote "13" com uma área total de 145,02m² (cento e quarenta e cinco metros quadrados e dois décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 14,46m (quatorze metros e quarenta e seis centímetros) com o lote 14;

Lado direito: 14,53m (quatorze metros e cinquenta e três centímetros) com o lote 12.

Lote "14" com uma área total de 138,94 m² (cento e quarenta e cinco metros quadrados e dois décimos quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Fundos: 10,00m (dez metros) com a Granja 01;

Lado esquerdo: 18,15m (dezoito metros e quinze centímetros) com espólio de Edson Lucio Louro;

Lado direito: 14,46m (quatorze metros e quarenta e seis centímetros) com o lote 13.

III- Rua projetada: 1.233,27m² (mil duzentos e trinta e três metros quadrados e vinte e sete décimos quadrados).

Art. 2º- Ao presente decreto deverá ser dado o máximo de publicidade para que possa atingir seus objetivos, fazendo a comunicação através dos meios de comunicação disponíveis.

Art. 3º- Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º- Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Dado e passado neste Paço Municipal, aos 02 dias do mês de outubro de 2019.


Wellington Marcos Rodrigues
Prefeito Municipal

DECRETO PUBLICADO POR AFIXAÇÃO
(LEI ORGÂNICA 819, 22/08/05), NO PERÍODO
DE 02/10/2019 A 04/11/2019
ASS.: 