



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO DO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 217/2019

Ementa: “Que aprova o loteamento Paulo Roberto Mattos”.

O Prefeito Municipal de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais, no uso e gozo de suas atribuições legais, e com fundamento no artigo 57, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, c/c arts. 182 e 183 da Constituição Federal, Lei nº 6.766/79 e alterações introduzidas pela Lei nº 9.785/99, (loteamento e parcelamento urbano), Lei nº 10.257 de 10/07/2001 (Estatuto da Cidade), Lei Municipal Nº 1.188/2007 (Plano Diretor Participativo de Mar de Espanha/MG),

Considerando o princípio administrativo da Conveniência e Oportunidade da medida;

Considerando o princípio administrativo da Indisponibilidade do Interesse Público;

Considerando a Lei nº 6.766 de 19/12/1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano;

Considerando os requisitos urbanísticos para loteamento insculpidos no aludido diploma legal;

Considerando o teor da Lei Municipal nº 1.188/2007, que dispõe sobre o Plano Diretor Participativo;

Considerando, finalmente, o parecer consultivo emitido pelo Conselho Municipal da Cidade em sentido favorável ao presente loteamento,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Loteamento Urbano denominado “**Paulo Roberto Mattos**”, localizado na Avenida Diagonal, loteamento “Jardim Campo Belo”, em Mar de Espanha/MG, de propriedade da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, com área total de **10.447,30m²** (dez mil quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados e trinta decímetros quadrados), que será distribuída em 46 (quarenta e seis) lotes de uso residencial e uma área remanescente, assim distribuídos conforme Memorial descritivo e Projeto de Urbanismo apresentados pelo Engenheiro Civil Paulo Roberto Mattos Júnior, inscrito no CREA/MG 0167807/D.

Parágrafo único. Os lotes apresentam as seguintes dimensões e confrontações, conforme as características abaixo descritas:

I- Quadra A (área total dos lotes 1 a 36: 6.911,68m²):

Lote “1” com uma área total de 241,81m² (duzentos e quarenta e um metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados)

Frente: 13,36 (treze metros e trinta e seis centímetros) com a Rua Projetada A;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 05;

Lado esquerdo: 20,03m (vinte metros e três centímetros) com a Avenida Diagonal;

Lado direito: 22,16m (vinte e dois metros e dezesseis centímetros) com o lote 02.



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote "2" com uma área total de 214,58 m² (duzentos e quatorze metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados)

Frente: 10,10m (dez metros e dez centímetros) com a Rua Projetada A;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 05;

Lado esquerdo: 22,16m (vinte e dois metros e dezesseis centímetros) com o lote 01;

Lado direito: 20,75m (vinte metros e setenta e cinco centímetros) com o lote 03.

Lote "3" com uma área total de 200,46 m² (duzentos metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados)

Frente: 10,10m (dez metros e dez centímetros) com a Rua Projetada A;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 05 e lote 21;

Lado esquerdo: 20,75m (vinte metros e setenta e cinco centímetros) com o lote 02;

Lado direito: 19,34m (dezenove metros e trinta e quatro centímetros) com o lote 4.

Lote "4" com uma área total de 225,15m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados e quinze decímetros quadrados)

Frente: 12,30m (doze metros e trinta centímetros) com a Rua Projetada A;

Fundos: 12,18m (doze metros e dezoito centímetros) com o lote 21;

Lado esquerdo: 19,34m (dezenove metros e trinta e quatro centímetros) com o lote 03;

Lado direito: 17,62 (dezesete metros e sessenta e dois centímetros) com a Rua A.

Lote "5" com uma área total de 219,02m² (duzentos e dezenove metros quadrados e dois decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 21;

Lado esquerdo: 21,62m (vinte e um metros e sessenta e dois centímetros) com o lote 06;

Lado direito: 22,18m (vinte e dois metros e dezoito centímetros) com o lote 01 e lote 02.

Lote "6" com uma área total de 213,40m² (duzentos e treze metros quadrados e quarenta decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 22;

Lado esquerdo: 21,06m (vinte e um metros e seis centímetros) com o lote 07;

Lado direito: 21,62m (vinte e um metros e sessenta e dois centímetros) com o lote 05.

Lote "7" com uma área total de 207,78m² (duzentos e sete metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 23;

Lado esquerdo: 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) com o lote 08;

Lado direito: 21,06m (vinte e um metros e seis centímetros) com o lote 06.

Lote "8" com uma área total de 202,16m² (duzentos e dois metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 24;

Lado esquerdo: 19,94m (dezenove metros e noventa e quatro centímetros) com o lote 09;

Lado direito: 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) com o lote 07.



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote "9" com uma área total de 196,54m² (cento e noventa e seis metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 25;

Lado esquerdo: 19,37m (dezenove metros e trinta e sete centímetros) com o lote 10;

Lado direito: 19,94m (dezenove metros e noventa e quatro centímetros) com o lote 08.

Lote "10" com uma área total de 210,92 m² (duzentos e dez metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 26;

Lado esquerdo: 20,81m (vinte e um metros e oitenta e um centímetros) com o lote 11;

Lado direito: 21,37m (vinte e um metros e trinta e sete centímetros) com o lote 09 e lote 25.

Lote "11" com uma área total de 205,30m² (duzentos e cinco metros quadrados e trinta decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 27;

Lado esquerdo: 20,25m (vinte metros e vinte e cinco centímetros) com o lote 12;

Lado direito: 20,81m (vinte e um metros e oitenta e um centímetros) com o lote 10.

Lote "12" com uma área total de 199,68m² (cento e noventa e nove metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 28;

Lado esquerdo: 19,69m (dezenove metros e sessenta e nove centímetros) com o lote 13;

Lado direito: 20,25m (vinte metros e vinte e cinco centímetros) com o lote 11.

Lote "13" com uma área total de 194,06m² (cento e noventa e quatro metros quadrados e seis decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 29;

Lado esquerdo: 19,13m (dezenove metros e treze centímetros) com o lote 14;

Lado direito: 19,69m (dezenove metros e sessenta e nove centímetros) com o lote 12.

Lote "14" com uma área total de 188,44m² (cento e oitenta e oito metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 30;

Lado esquerdo: 18,56m (dezoito metros e cinquenta e seis centímetros) com o lote 15;

Lado direito: 19,13m (dezenove metros e treze centímetros) com o lote 13.

Lote "15" com uma área total de 182,83m² (cento e oitenta e dois metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 31;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 16;

Lado direito: 18,56m (dezoito metros e cinquenta e seis centímetros) com o lote 14.



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote "16" com uma área total de 177,20m² (cento e sessenta e sete metros quadrados e vinte decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 32;

Lado esquerdo: 17,44m (dezesete metros e quarenta e quatro centímetros) com o lote 17;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 15.

Lote "17" com uma área total de 171,58m² (cento e setenta e um metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 33;

Lado esquerdo: 16,88m (dezesesseis metros e oitenta e oito centímetros) como lote 18;

Lado direito: 17,44m (dezesete metros e quarenta e quatro centímetros) com o lote 16.

Lote "18" com uma área total de 165,97m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 34;

Lado esquerdo: 16,32m (dezesesseis metros e trinta e dois centímetros) com o lote 19;

Lado direito: 16,88m (dezesesseis metros e oitenta e oito centímetros) com o lote 17.

Lote "19" com uma área total de 160,35m² (cento e sessenta metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 35;

Lado esquerdo: 15,75m (quinze metros e setenta e cinco centímetros) com o lote 20;

Lado direito: 16,32m (dezesesseis metros e trinta e dois centímetros) com o lote 18.

Lote "20" com uma área total de 154,73m² (cento e cinquenta e quatro metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados)

Frente: 10,02m (dez metros e dois centímetros) com a Avenida Diagonal;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 36;

Lado esquerdo: 15,19m (quinze metros e dezenove centímetros) com a área remanescente;

Lado direito: 15,75m (quinze metros e setenta e cinco centímetros) com o lote 19.

Lote "21" com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 05;

Lado esquerdo: 20,00m (vinte metros) com o lote 03 e lote 04;

Lado direito: 20,00m (vinte metros) com o lote 22.

Lote "22" com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 06;

Lado esquerdo: 20,00m (vinte metros) com o lote 21;

Lado direito: 20,00m (vinte metros) com o lote 23.

ut



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote "23" com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 07;

Lado esquerdo: 20,00m (vinte metros) com o lote 22;

Lado direito: 20,00m (vinte metros) com o lote 24.

Lote "24" com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 08;

Lado esquerdo: 20,00m (vinte metros) com o lote 23;

Lado direito: 20,00m (vinte metros) com o lote 25.

Lote "25" com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 9;

Lado esquerdo: 20,00m (vinte metros) com o lote 24;

Lado direito: 20,00m (vinte metros) com o lote 26 e lote 10.

Lote "26" com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 10;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 25;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 27.

Lote "27" com uma área total de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 11;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 26;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 28.

Lote "28" com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 12;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 27;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 29.

Lote "29" com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 13;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 28;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 30.

Lote "30" com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 14;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 29;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 31.



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote "31" com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 15;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 30;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 32.

Lote "32" com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 16;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 31;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 33.

Lote "33" com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 17;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 32;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 34.

Lote "34" com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 18;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 33;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 35.

Lote "35" com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)

Frente: 10,00m (dez metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 19;

Lado esquerdo: 18,00m (dezoito metros) com o lote 34;

Lado direito: 18,00m (dezoito metros) com o lote 36.

Lote "36" com uma área total de 179,72m² (cento e sessenta e nove metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados)

Frente: 9,25m (nove metros e vinte e cinco centímetros) com a Rua Projetada;

Fundos: 10,00m (dez metros) com o lote 20;

Lado esquerdo: 18,00 (dezoito metros) com o lote 35;

Lado direito: 18,30m (dezoito metros e trinta centímetros) com a área remanescente.

II- Quadra B (área total dos lotes 1 a 10: 1.661,67m²):

Lote "1" com uma área total de 228,71m² (duzentos e vinte e oito metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados)

Frente: 18,18m (dezoito metros e dezoito centímetros) com a Rua Projetada;

Fundos: 16,27m (dezesseis metros e vinte e sete centímetros) com o lote 24;

Lado esquerdo: 12,92m (doze metros e noventa e dois centímetros) com o lote 02;

Lado direito: 13,74m (treze metros e setenta e quatro centímetros) com a Rua Projetada A.



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote "2" com uma área total de 225,74m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados e setenta e quatro décimos quadrados)

Frente: 18,00m (dezoito metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 18,02m (dezoito metros e dois centímetros) com o lote 24;

Lado esquerdo: 12,17m (doze metros e noventa e dezessete centímetros) com o lote 03;

Lado direito: 12,92m (doze metros e noventa e dois centímetros) com o lote 01.

Lote "3" com uma área total de 177,75m² (cento e setenta e sete metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados)

Frente: 15,00m (quinze metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 15,01m (quinze metros e um centímetro) com o lote 24;

Lado esquerdo: 11,53m (onze metros e cinquenta e três centímetros) com o lote 04;

Lado direito: 12,17m (doze metros e dezessete centímetros) com o lote 02.

Lote "4" com uma área total de 168,29m² (cento e sessenta e oito metros quadrados e vinte e nove décimos quadrados)

Frente: 15,00m (quinze metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 15,01m (quinze metros e um centímetro) com o lote 24;

Lado esquerdo: 10,90m (dez metros e noventa centímetros) com o lote 05;

Lado direito: 11,53m (onze metros e cinquenta e três) com o lote 03.

Lote "5" com uma área total de 158,83m² (cento e cinquenta e oito metros quadrados e oitenta e três décimos quadrados)

Frente: 15,00m (quinze metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 15,01m (quinze metros e um centímetro) com o lote 24;

Lado esquerdo: 10,27m (dez metros e vinte e sete centímetros) com o lote 06;

Lado direito: 10,90m (dez metros e noventa centímetros) com o lote 04.

Lote "6" com uma área total de 149,37m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados)

Frente: 15,00m (quinze metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 15,01m (quinze metros e um centímetro) com o lote 24;

Lado esquerdo: 9,64m (nove metros e sessenta e quatro centímetros) com o lote 07;

Lado direito: 10,27m (dez metros e vinte e sete centímetros) com o lote 05.

Lote "7" com uma área total de 139,91m² (cento e trinta e nove metros quadrados e noventa e um décimos quadrados)

Frente: 15,00m (quinze metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 15,01m (quinze metros e um centímetro) com o lote 24;

Lado esquerdo: 9,01m (nove metros e um centímetro) com o lote 08;

Lado direito: 9,64m (nove metros e sessenta e quatro centímetros) com o lote 06.

Lote "8" com uma área total de 130,45m² (cento e trinta metros quadrados e quarenta e cinco décimos quadrados)

Frente: 15,00m (quinze metros) com a Rua Projetada;

Fundos: 15,01m (quinze metros e um centímetro) com o lote 24;

Lado esquerdo: 8,38m (oito metros e trinta e oito centímetros) com o lote 09;

Lado direito: 9,01m (nove metros e um centímetro) com o lote 07.



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lote "9" com uma área total de 140,34m² (cento e quarenta metros quadrados e trinta e quatro décimos quadrados)

Frente: 17,51m (dezessete metros e cinquenta e uma centímetros) com a Rua Projetada;

Fundos: 17,53m (dezessete metros e cinquenta e três centímetros) com o lote 24;

Lado esquerdo: 7,65m (sete metros e sessenta e cinco centímetros) com o lote 10;

Lado direito: 8,38m (oito metros e trinta e oito centímetros) com o lote 08.

Lote "10" com uma área total de 142,28m² (cento e quarenta e dois metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados)

Frente: 23,06m (vinte e três metros e seis centímetros) com a Rua Projetada;

Fundos: 16,23m (dezesseis metros e vinte e três centímetros) com o lote 24;

Lado esquerdo: 9,77m (nove metros e setenta e sete centímetros) com a Rua Projetada D;

Lado direito: 7,65m (sete metros e sessenta e cinco centímetros) com o lote 09.

III- Área remanescente - com uma área total de 350,28m² (trezentos e cinquenta metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados):

Frente: 23,22m (vinte e três metros e vinte e dois centímetros) com a Rua Projetada D;

Fundos: 32,43m (trinta e dois metros e quarenta e três centímetros) com o lote 36 e o lote 20;

Lado esquerdo: 19,05m (dezenove metros e cinco centímetros) com a Rua Projetada D;

Lado direito: 6,72m (seis metros e setenta e dois centímetros) com a Avenida Diagonal.

IV- Rua projetada: 1.523,67m² (mil quinhentos e quarenta e sete metros quadrados e trinta e oito décimos quadrados).

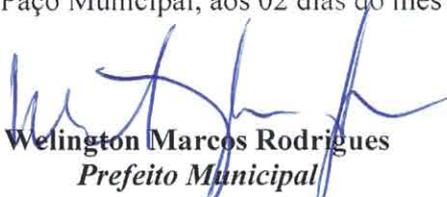
Art. 2º- Ao presente decreto deverá ser dado o máximo de publicidade para que possa atingir seus objetivos, fazendo a comunicação através dos meios de comunicação disponíveis.

Art. 3º- Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º- Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Dado e passado neste Paço Municipal, aos 02 dias do mês de outubro de 2019.


Wellington Marcos Rodrigues
Prefeito Municipal

DECRETO PUBLICADO POR AFIXAÇÃO
(LEI ORGÂNICA 819, 22/08/05) NO PERÍODO
DE 02/10/2019 A 04/11/19
ASS.: 